

# КОРПОРАТИВЕН ИЗВЕШТАЈ



МАКЕДОНСКО  
КРЕДИТНО БИРО

Извештај издаден за Македонско кредитно биро

Број на извештај	Издаден на	Намена
1	15.11.2018	Соработка со компанија

## КРАТКИ ИНФОРМАЦИИ ЗА КОМПАНИЈА



ЕМБС 507XXXX	Вкупна основна главнина 63.705.952 MKD	Процентуална задолженост 76,06 %
Назив на компанија Компанија Y	Број на сопственици АД	Денови на доцнење 64
Адреса Скопје	Број на подружници 0	Активна блокада НЕ

## ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА КОМПАНИЈА

### ГЕНЕРАЛИИ

Семафор		Неповолни финансиски показатели
ЕМБС: 507XXXX		ЕДБ: 40299XXXXXXXXXX
Целосен назив: Градежно трговско друштво Y акционерско друштво		
Адреса: Скопје		Општина: СКОПЈЕ - ЦЕНТАР
Датум на основање: 27.04.1995	Времетраење: 23 години и 6 месеци	
Правна форма: АД	Големина на компанија: голем	
Вид на сопственост: приватна	Потекло на капиталот: мешовит	

### ДЕЈНОСТ / АКТИВНОСТ

Код: 41.20	Опис: Изградба на станбени и нестанбени згради
Надворешен промет: не се евидентирани дејности во надворешниот промет	
Друга дејност: Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

### КАПИТАЛ

Паричен влог: 0 MKD	Непаричен влог: 63.705.952 MKD
Уплатен дел: 63.705.952 MKD	Вкупна основна главнина: 63.705.952 MKD

## ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ НА КОМПАНИЈАТА

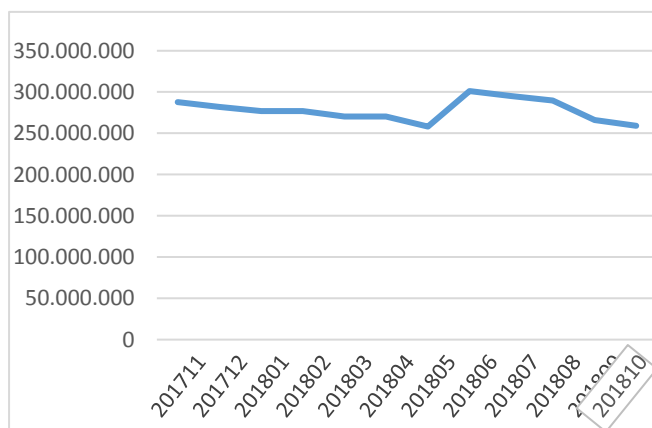
	КРЕДИТИ	КАРТИЧКИ И ЛИМИТИ	ВКУПНО
Активни обврски	7	1	8
Даватели на обврски	3	1	3
Одобрен износ	344.025.000	500.000	344.525.000
Искористен износ	344.025.000	237.700	344.262.700
Недоспеан износ	239.781.720	262.300	240.044.020
Доспеан износ	18.042.731	23.493	18.066.224
% на изложеност	75 %	47 %	75 %

### КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОДАТОЦИ

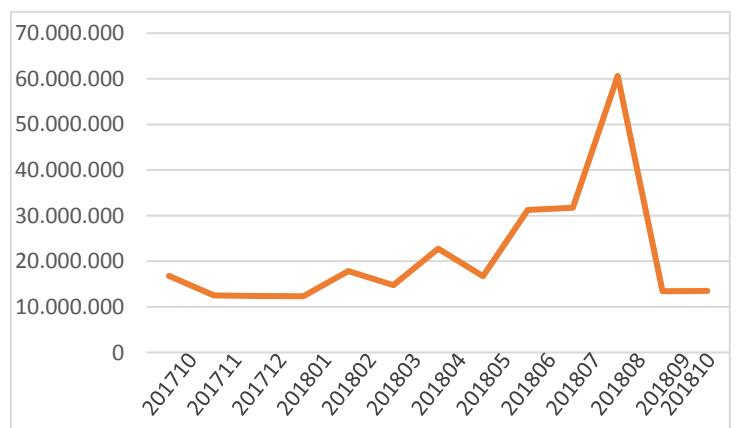
Датум на блокада на сметка: -	Број на денови со блокада: 0
Број на извршни решенија: 0	Износ на извршни решенија: 0
Број на ануитетски кредити: 0	Износ на ануитет: 0
Износ на најголем кредит: 147.600.000	Дата на одобрување: 23.11.2016
Износ на последен кредит: 20.000.000	Дата на одобрување: 21.09.2018
Број на затворени кредити: 19	со вкупен износ: 697.441.940
Број на тужени кредити, картички и лимити: 0	Износ на долг: 0
Број на нефункционални кредити, картички и лимити: 0	Износ на долг: 0
Просечен број на денови на доцнење: 46	

### ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

Изложеност во последни 12 месеци



Доспеан износ во последни 12 месеци



## ГАРАНЦИИ / АКРЕДИТИВИ

Број на гаранции/акредитиви: 7	Број на даватели: 2
Одобрен износ: 437.410.570	Доспеан износ: 5.165.669

## ГАРАНТ / ЖИРАНТ

Број на кредити: 0	Број на даватели: 0
Недоспеан износ: 0	Доспеан износ: 0

## ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

Вид на обврска: -	Износ на долг: 0
-------------------	------------------

## СТРУКТУРА НА КОМПАНИЈАТА

### СОПСТВЕНИЦИ

Согласно член 298 став 2 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РМ бр. 28/04, 84/05 и 25/07) промените на податоците наведени во оваа графа не се запишуваат во Трговскиот регистар. Состојбата во врска со акционерите и други прашања поврзани со акционерството (терети, забрани и др.) ја води Централниот депозитар за хартии од вредност.

### МЕНАЏМЕНТ

### ПОЗИЦИЈА

### ОВЛАСУВАЊЕ

### ОГРАНИЧУВАЊЕ

Име и презиме: Лице 1 Возраст: 40 Адреса: ул. 1 Скопје e-mail: -	Неизвр. член на одб на директ.	Претседател на Одбор на директори,занимање:ВСС-Економски факултет	-
Име и презиме: Лице 2 Возраст: 42 Адреса: ул. 2 Скопје e-mail: -	Неизвр. член на одб на директ.	Член на одбор на директори, Неизвршен член, Занимање - Правник	-
Име и презиме: Лице 3 Возраст: 46 Адреса: ул. 2 Скопје e-mail: -	Прокурист	Прокурист, Занимање-дипл.Град. инженер	-
Име и презиме: Лице 4 Возраст: 47 Адреса: ул. 2 Скопје e-mail: -	Овластено лице	Извршен директор, занимање:дипл. електротехнички инж.	-

## КАПИТАЛНО ПОВРЗАНИ КОМПАНИИ

### МАТИЧНА КОМПАНИЈА

**ЕМБС:** 507XXXX **Назив:** Градежно трговско друштво У акционерско друштво

### ОСТАНАТИ ПОВРЗАНИ КОМПАНИИ

**ЕМБС:** 066XXXX **Назив:** Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги

## ГОДИШНИ СМЕТКИ

### ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОДНЕСЕНИ ГОДИШНИ СМЕТКИ

	Тип на документ	Статус на годишна сметка
Компанијата има поднесено:	Годишна сметка	Редовна

Останати документи: - -

Компанијата е капитално поврзана и има доставено: Консолидирана годишна сметка

### КЛУЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	2018	2017	Инд.
Приходи	414.124.291,00	846.280.177,00	-51,07
Фиксни средства	384.118.308,00	765.604.782,00	-49,83
Капитал	282.735.863,00	338.082.518,00	-16,37
Обврски	899.288.558,00	1.056.100.708,00	-14,85
Нето добивка	-55.346.655,00	23.387.571,00	0,00
Број на вработени	367	424	-13,44
ЕБИТДА (%)	-10,03	3,66	-374,06
Обртен капитал	117.053.011,00	-233.516.485,00	-150,13
Тековен показател	117,19	72,95	60,64
Брз показател	96,45	54,69	76,37
Задолженост	76,07	75,68	0,51

Обврски / Капитал	318,07	312,38	1,82
Вкупни Обврски / Приходи	217,15	124,79	74,01
Денови на плаќање на обврски кон добавувачи	0	0	0,00
Денови на наплата на побарувања	212	113	87,72

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

	2018	2017	Инд.
<b>НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>			
Нематеријални средства (1)	1.676.076	1.676.076	
Материјални средства (2)	120.446.875	132.933.349	
Долгорочни финансиски вложувања (3)	261.995.357	630.995.357	
Долгорочни побарувања (4)	0	0	
Одложени даночни средства (5)	0	0	
Вкупно нетековни средства (6)	384.118.308	765.604.782	-49,83
<b>ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>			
Залиха (7)	141.209.921	157.654.125	
Побарувања од купувачи (8)	240.661.018	261.989.162	
Останати краткорочни побарувања (9)	374.881.848	89.489.531	
Краткорочни финансиски вложувања (10)	39.411.794	73.397.000	
Парични средства и парични еквиваленти (11)	1.869.120	47.225.724	
Платени трошоци за идни периоди (АВР) (12)	40.101	40.070	
Вкупно тековни средства (13)	798.073.802	629.795.612	26,72
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>1.182.192.110</b>	<b>1.395.400.394</b>	<b>-15,28</b>
<b>ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ</b>			
Основна главнина	60.360.822	60.360.822	
Ревалоризациска резерва	10.010.072	10.010.072	
Резерви	19.988.726	19.988.726	
Акумулирана добивка	247.722.898	224.335.327	
Пренесени загуби	0	0	
Добивка од деловната година	0	23.387.571	
Загуба од деловната година	55.346.655	0	
Вкупно главнина и резерви (21)	282.735.863	338.082.518	-16,37
<b>ОБВРСКИ</b>			
Долгорочни резервирања за ризици и трошоци	0	0	
Долгорочни обврски кон добавувачи	0	0	
Долгорочни обврски по заеми и кредити	0	0	
Останати долгорочни обврски	218.307.868	192.828.681	

Краткорочни обврски кон добавувачи	350.885.491	614.058.782	
Краткорочни обврски по заеми и кредити	43.997.011	137.774.220	
Останати краткорочни обврски	286.098.188	111.439.025	
Одложени плаќања на трошоци (ПВР)	167.689	1.217.168	
Вкупни обврски (30)	899.456.247	1.057.317.876	-14,93
<b>ВКУПНА ПАСИВА</b>	<b>1.182.192.110</b>	<b>1.395.400.394</b>	<b>-15,28</b>

## ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

	2018	2017	Инд.
Приходи од продажба (1)	413.121.860	846.078.019	
Трошоци на продадени производи (2)	298.285.731	575.138.385	
Промени на залихи на готови производи и недовршено производство и капитализација на сопствено производство и услуги (нето) (3)	62.271.308	76.716.855	
Трошоци на продадени производи за периодот (4)	236.014.423	498.421.530	
Бруто добивка (5)	177.107.437	347.656.489	-49,06
Останати приходи од работењето (6)	1.002.431	202.158	
Трошоци за вработени (7)	131.761.633	175.791.196	
Останати деловни трошоци (8)	25.621.017	64.372.863	
Амортизација и вредносно усогласување на долгорочни средства (9)	13.049.976	11.736.661	
Оперативна добивка (10)	7.677.242	95.957.927	-92,00
Финансиски расходи (нето) (11)	59.983.619	53.720.795	11,66
Удел во добивката на придружените друштва (нето) (12)	0	0	
Добивка од редовното работење (13)	67.660.861	149.678.722	-54,80
Нето добивка (загуба) од прекинато работење (14)	0	0	
Добивка пред оданочување (15)	67.660.861	149.678.722	-54,80
Данок на добивка (16)	0	1.839.391	
Нето добивка од работењето (17)	-55.346.655	23.387.571	0,00
Останата сепфатна добивка (нето) (18)	0	0	
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА (19)</b>	<b>-55.346.655</b>	<b>23.387.571</b>	<b>-336,65</b>

## ГОТОВИНСКИ ТЕК

	Износ
<b>Нето добивка</b>	-55.346.655
<b>Амортизација и вредносно усогласување на долгорочни средства</b>	13.049.976
Намалување (Зголемување) на побарувања од купувачи	21.328.144
Намалување (Зголемување) на залихи	16.444.204
Намалување (Зголемување) на други побарувања	-251.407.142
Зголемувања (Намалување) на обврски кон добавувачи	-263.173.291
Зголемувања (Намалување) на други обврски	199.088.871
<b>Готовински тек од оперативни активности</b>	-320.015.893
Намалување (Зголемување) на недвижности и опрема	12.486.474
Намалување (Зголемување) на други долгорочни средства	369.000.000
<b>Готовински тек од инвестициски активности</b>	381.486.474
Зголемување на основна главнина	0
(Исплатени) дивиденди	0
Зголемување (Намалување) на кредити	-93.777.209
<b>Готовински тек од финансиски активности</b>	-93.777.209
<b>НЕТО ГОТОВИНСКИ ТЕК</b>	-32.306.628

## ПРОМЕНА ВО КАПИТАЛ

	Износ
<b>СОСТОЈБА НА 1-ВИ ЈАНУАРИ</b>	338.082.518
Промени во основна главнина	0
Нето добивка (загуба) за годината	-55.346.655
Нето останата сеопфатна добивка	0
Исплатени дивиденди	0
<b>СОСТОЈБА НА 31-ВИ ДЕКЕМВРИ</b>	282.735.863

## КОНТАКТ ИНФОРМАЦИИ

**Адреса:** Скопје 1

**Алтернативни адреси:**

бул. П.Одреди 59

бул. П.Одреди 59 – 1/11

бул. Г.Михајловски 10/2-1

**Регион:** СКОПЈЕ - КАРПОШ

**Mail:** kompanijas@gmail.com

**Тел:** -

**www:** -

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

**Број на извештаи за компанијата во последни 30 дена:** 0

**во последни 12 месеци:** 2

**Лиценци кои ги поседува компанијата:** ЛИЦЕНЦА А ЗА ИЗВЕДУВАЧ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА со број. И.018/А од 25.01.2010 година, издадена од Министерство за транспорт и врски

**Дополнителни информации од ЦР:** -

**Податоци од ЦР со датум од:** 15.11.2018

**Податоци од МКБ со датум од:** 14.11.2018

**Податоци од ЕРИС со датум од:** 15.11.2018